



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Supetru

Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Z-4806/2017

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Maji Vukmir, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Hrepića "Goje" iz Dola, Dol 31, OIB: 11961886338, zastupanog po pun. Deanu Rahanu, odv. u Supetru, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u Splitu, izvan ročišta dana 24. kolovoza 2020. godine,

r i j e š i o j e:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Dol u odnosu na nekretnine označene kao:

- čest. zgr. 122/1 I. tijelo, Z.U. 233,
- čest. zgr. 122/2, I tijelo i čest. zem. 183/2, II. tijelo Z.U. 200
- čest. zgr. 122/3 Z.U. 592
- čest. zgr. 130/2 Z.U. 195
- čest. zgr. 150, I. tijelo, Z.U. 212
- čest. zem. 182/2, III. tijelo, Z.U. 210
- čest. zem. 182/1, 182/3, 322/3, 322/12, 347, 376, 2575/1, 2577/1, 1674/104, 1674/105 i 3201/1, Z. U: 1087
- čest. zem. 526/1, 526/2, 527, 528/1, 528/3 i 528/4, I. tijelo, Z.U. 209
- čest. zgr. 330, XIII. tijelo, Z.U. 370
- čest. zem. 529 i 530, II. tijelo, Z.U. 603
- čest. zem. 531, XX. tijelo, Z.U. 496
- čest. zem. 533/1, 533/2, II. tijelo, 535, IV. tijelo, 547/3, VI. tijelo, 591, 592, VII. tijelo, 4375/2 i 4375/3, XXXVII. tijelo, Z.U. 208

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Dol u odnosu na nekretnine navedene u izreci pod točkom I, a provedba se nalaže Odjelu za zemljišne knjige Stalne Službe u Supetru.

III. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka u iznosu od 200,00 kuna, i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-803-480617, opis plaćanja: Pristojba Z-4806/17-SUPETAR, OS ST SS Supetar, te da potvrdi o uplati, odmah dostave ovom sudu.

IV. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK **OGLAŠAVA SE** da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Hrepića "Goje" iz Dola, Dol 31, OIB: 11961886338, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Dol, u odnosu na nekretnine označene kao: čest. zgr. 122/1 I. tijelo, Z.U. 233, čest. zgr. 122/2, I tijelo i čest. zem. 183/2, II. tijelo Z.U. 200 čest. zgr. 122/3 Z.U. 592, čest. zgr. 130/2 Z.U. 195, čest. zgr. 150, I. tijelo, Z.U. 212, čest. zem. 182/2, III. tijelo, Z.U. 210, čest. zem. 182/1, 182/3, 322/3, 322/12, 347, 376, 2575/1, 2577/1, 1674/104, 1674/105 i 3201/1, Z.U. 1087, čest. zem. 526/1, 526/2, 527, 528/1, 528/3 i 528/4, I. tijelo, Z.U. 209, čest. zgr. 330, XIII. tijelo, Z.U. 370, čest. zem. 529 i 530, II. tijelo, Z.U. 603, čest. zem. 531, XX. tijelo, Z.U. 496, čest. zem. 533/1, 533/2, II. tijelo, 535, IV. tijelo, 547/3, VI tijelo, 591, 592, VII tijelo, 4375/2 i 4375/3, XXXVII tijelo, Z.U. 208, kojim predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih uknjiži na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika i to:

u odnosu na čest. zgr. 122/1 I. tijelo, Z.U. 233,

- Matulić "Smiko" Franka pok. Petra za 1/2 dijela
 - Hrepić "Goje" Ivan, Ivanov za 1/12 dijela
 - Hrepić "Goje" Ante, Ivanov za 1/12 dijela
 - Hrepić "Goje" Vicko, Ivanov za 1/12 dijela
 - Hrepić "Goje" Bernard, Ivanov za 3/12 dijela,
- uz otpis navedene nekretnine u novi Z.U.

u odnosu na čest. zgr. 122/2, I tijelo i čest. zem. 183/2, II. tijelo Z.U. 200,

- Hrepić Gaje Šimun pok. Ivana za 9/40 dijela
- Hrepić Gaje Antun pok. Ivana za 9/40 dijela
- Hrepić "Goje" Ivan, Ivanov za 9/120 dijela
- Hrepić "Goje" Ante, Ivanov za 9/120 dijela
- Hrepić "Goje" Vicko, Ivanov za 9/120 dijela
- Hrepić "Goje" Bernard, Ivanov za 27/120 dijela
- Hrepić Šime, OIB: 01636137164, Dol, Dol 53 za 26/200 dijela
- Hrepić Ante pok. Šimuna za 13/200 dijela
- Hrepić Jakov pok. Šimuna za 13/200 dijela
- Gospodnetić Baruška rođ. Hrepić za 13/200

u odnosu na čest. zgr. 122/3 Z.U. 592

- Arnerić Frane "Kontuš" pok. Ivana, Dol za 2/4 dijela

- Matulić Franjka "Smiho" pok. Petra, Dol za $\frac{1}{4}$ dijela
- Matulić Marija "Smiho" pok. Petra, Dol za $\frac{1}{4}$ dijela

u odnosu na čest. zgr. 130/2 Z.U. 195

- Hrepić Juraj od Pavla "Senić", Dol za cijelo

u odnosu na čest. zgr. 150, I. tijelo, Z.U. 212

- Hrepić Pave od Ivana, "Filesio", Dol za $\frac{1}{3}$ dijela
 - Hrepić Juraj od Ivana "Filesio", Dol za $\frac{1}{3}$ dijela
 - Hrepić Jovanka ud. Jakova za $\frac{1}{3}$ dijela,
- uz otpis navedene nekretnine u novi Z.U.

u odnosu na čest. zem. 182/2, III. tijelo, Z.U. 210

- Hrepić Pavle pok. Ivana, "Filesio", Dol za $\frac{1}{3}$ dijela
 - Hrepić Juraj pok. Ivana "Filesio", Dol za $\frac{1}{3}$ dijela
 - Hrepić Jovanka ud. Jakova za $\frac{1}{3}$ dijela
- uz otpis te nekretnine u novi Z.U.

u odnosu na čest. zem. 182/1, 182/3, 322/3, 322/12, 347, 376, 2575/1, 2577/1, 1674/104, 1674/105 i 3201/1, Z.U. 1087

- Hrepić-Gaje Šimun pk. Ivana za 38/120 dijela
 - Hrepić-Gaje Ante pk. Ivana za 27/120 dijela
 - Hrepić gaje Ivan Ivanov za 9/120 dijela
 - Hrepić Gaje Ante Ivanov za 9/120 dijela
 - Hrepić Gaje Vicko Ivanov za 36/120 dijela,
- uz otpis navedenih nekretnina u novi Z.U.

u odnosu na čest. zem. 526/1, 526/2, 527, 528/1, 528/3 i 528/4, I. tijelo, Z.U. 209

- Gospodnetić Ljubomir pok. Petra za $\frac{1}{5}$ dijela
- Republika Hrvatska za $\frac{6}{20}$ dijela
- Smole Zoja rođ. Gospodnetić za $\frac{3}{120}$ dijela
- Gospodnetić Petar Antin za $\frac{3}{120}$ dijela
- Gospodnetić Ljubomir Petrov za $\frac{12}{120}$ dijela
- Fakač Zoja ud. Luke rođ. Vitaić za $\frac{2}{120}$ dijela
- Vitaić Davor pok. Dinka za $\frac{2}{120}$ dijela
- Smodlaka Lijepa žena ing. Hranka rođ. Vitaić za $\frac{2}{120}$ dijela

- Rajević Nikša, Supetar, Put Gustirne luke 15, za 1/10 dijela
 - Vitaić Dinko pok. Vicka za 1/20 dijela
 - Fakač Zoa ud. Luke za 1/20 dijela
 - Smodlaka Ljepa ž. Hranka za 1/20 dijela
 - Vitaić Davor Dinkov za 1/20 dijela
- uz otpis navedenih nekretnina u novi Z.U.

u odnosu na čest. zgr. 330, XIII. tijelo, Z.U. 370

- Ostoja Andrijana ud. pok. Frane-Mate za 278 dijela
 - Ostoja Frane pok. Frane-Mate za 1/8 dijela
 - Ostoja Andrija pok. Frane –Mate za 1/8 dijela
 - Ostoja Ivan pok. Frane-Mate za 1/8 dijela
 - Matulić Mena ž. Ante rođ. Ostoja za 1/8 dijela
 - Martinić Mile ž. Bore, rođ. Ostoja za 1/8 dijela
 - Gospodnetić Marija ž. Marka, rođ. Ostoja za 1/8 dijela
- uz otpis navedene nekretnine u novi Z.U.

u odnosu na čest. zem. 529 i 530, II. tijelo, Z.U. 603

- Gospodnetich Ljubomir fu Pietro za 1/5 dijela
 - Općenarodna imovina sa organom upravljanja Narodnim odborom Općine Postira za 6/20 dijela
 - Smole Zoja rođ. Gospodnetić za 3/120 dijela
 - Gospodnetić Petar Antin za 3/120 dijela
 - Gospodnetić ing. Ljubomir Petrov za 12/120 dijela
 - Fakač Zoja ud. Luke rođ. Vitaić za 2/120 dijela
 - Vitaić Davor pok. Dinka za 2/120 dijela
 - Smodlaka Lijepa žena ing. Hranka rođ. Vitaić za 2/120 dijela
 - Rajević Nikša, Supetar, Put Gustirne luke 15, za 1/10 dijela
 - Vitaić Dinko pok. Vicka za 1/20 dijela
 - Smodlaka Ljepa ž. Hranka za 1/20 dijela
 - Fakač Zoa ud. Luke za 1/20 dijela
 - Vitaić Davor Dinkov za 1/20 dijela
- uz otpis navedenih nekretnina u novi Z.U.

u odnosu na čest. zem. 531, XX. tijelo, Z.U. 496

- Župničko nadarje Dok za cijelo,
- uz otpis navedene nekretnine u novi Z.U.

u odnosu na čest. zem. 533/1, 533/2, II. tijelo, 535, IV. tijelo, 547/3, VI tijelo, 591, 592, VII tijelo, 4375/2 i 4375/3, XXXVII tijelo, Z.U. 208

- Gospodnetić Ljubomir pok. Petra za 7/20 dijela
- Smole Zoja rođ. Gospodnetić za 3/240 dijela
- Gospodnetić Petar Antin za 3/240 dijela
- Gospodnetić ing. Ljubomir Petrov za 12/240 dijela
- Fakač Zoja ud. Luke rođ. Vitaić za 2/240dijela

- Vitaić Davor pok. Dinka za 2/240 dijela
- Smodlaka Lijepa žena ing. Hranka rođ. Vitaić za 2/240 dijela
- Rajević Nikša, Supetar, Put Gustirne luke 15, za 9/80 dijela
- Vitaić Dinko pok. Vicka za 1/40 dijela
- Fakač Zoa ud. Luke za 1/40 dijela
- Smodlaka Ljepa ž. Hranka za 1/40 dijela
- Vitaić Davor Dinkov za 1/40 dijela
- Općenarodna imovina sa organom upravljanja Narodnim odborom Općine Postira za 27/80 dijela, uz otpis navedenih nekretnina u novi Z.U.

V. Pozivaju se sve osobe koje s protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od koji teče od 24. 09.2020. godine do 24. 10.2020. godine.

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Ovo Rješenje i Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

Obrazloženje

Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u k.o. Dol u odnosu na nekretnine i na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižni upis ne odražava stvarno stanje. Predlagateljeva obitelj, njegovi prednici da su od uvijek u posjedu ovih nekretnina, pa da je tako u katastru kao posjednik bila upisana prednica predlagatelja, odnosno "Baštinici pok. Andrijane Ostoja rođ. Hrepić pok. Hrepić Ivana pok. Ivana "Goji""", koji (Ivan Hrepić) je pok. djed predlagatelja koji mu je još za života darovao predmetne nekretnine, te da je danas predlagateljov otac Bernard "Goje" Hrepić upisan kao posjednik za 3/6 dijela svih ovih nekretnina, dok su ostali upisani daljnji rođaci predlagatelja.

Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj je uz prijedlog priložio Posjedovni list za predmetne nekretnine, povijesni posjedovni list, Ugovor o darovanju nekretnina od 24. travnja 2'17. godine.

Uvidom u isprave koje prileže spisu, sud je utvrdio da je prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka osnovan.

Sukladno odredbi čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja

prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, temeljem odredbi čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

Temeljem čl. 211. ZZK odlučio je na način kao u izreci pod točkama IV. i V. rješenja.

U Supetru, dana 24. kolovoza 2020. godine.

SUTKINJA
Maja Vukmir

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odjel za zemljišne knjige (radi provedbe rješenja čl. 118. st. 2. ZZK)

Nakon provedbe:

- 1) pun. predlagatelja odv. Dean Rahan, Supetar
- 2) ODO Split
- 3) Općina Postira
- 4) Nikša Rajević, Supetar, Put Gustirna luke 15

5) Hrepić Gaje Šimun, Dol, Dol 53

Putem oglasne ploče:

- Matulić "Smiko" Franka pok. Petra
- Hrepić "Goje" Ivan, Ivanov za
- Hrepić "Goje" Ante, Ivanov za
- Hrepić "Goje" Vicko, Ivanov za
- Hrepić "Goje" Bernard, Ivanov
- Hrepić Jakov pok. Šimuna
- Gospodnetić Baruška rođ. Hrepić
- Arnerić Frane "Kontuš" pok. Ivana,
- Matulić Franjka "Smiho" pok. Petra,
- Matulić Marija "Smiho" pok. Petra,
- Hrepić Juraj od Pavla "Senić
- Hrepić Pave od Ivana, "Filesio",
- Hrepić Juraj od Ivana "Filesio",
- Hrepić Jovanka ud. Jakova
- Gospodnetić Ljubomir pok. Petra
- Smole Zoja rođ. Gospodnetić
- Gospodnetić Petar Antin
- Fakač Zoja ud. Luke rođ. Vitaić
- Vitaić Davor pok. Dinka
- Smodlaka Lijepa žena ing. Hranka rođ. Vitaić
- Vitaić Dinko pok. Vicka
- Ostoja Andrijana ud. pok. Frane-Mate
- Ostoja Frane pok. Frane-Mate
- Ostoja Andrija pok. Frane –Mate
- Ostoja Ivan pok. Frane-Mate
- Matulić Mena ž. Ante rođ. Ostoja
- Martinić Mile ž. Bore, rođ. Ostoja
- Gospodnetić Marija ž. Marka, rođ. Ostoja

Na znanje - radi objave sukladno toč. VI. izreke (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Državna geodetska uprava, Ured za katastar, Područni ured Split, Ispostava Supetar
3. Općina Selca



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

27.08.2020 08:20

Serijski broj certifikata

163402398776592636844957633844179303827

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z120857212b6fd6cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-